

전북은행 중도금 대출 프로세스 설명서

▶ 상담문의 : 전북은행 잠실지점

☎ 02)412-0095(내선 132, 112, 131, 180, 121) / FAX 063-249-4747

※ 중도금 대출 약정 단계 안내



단독 명의 계약자

“비대면 App 약정”

필수

계좌 개설

비대면 대출 신청 (소요시간 : 5분)

모델하우스 방문 서류제출
(대출서류 및 보증료할인증빙서류)

대출 심사

비대면 대출 약정 (소요시간 : 5분)

공동 명의 계약자

“대면 현장 약정”

필수

계좌 개설

모델하우스 방문 서류제출
(대출서류 및 보증료할인증빙서류)

모델하우스 현장 대면 약정
(소요시간 약 40분)

대출 심사

※ 계좌개설 → 향후 대출 상환 및 보증료 환급 등에 필요

계좌개설

- 별도 안내해 드린 URL을 통한 계좌 개설
- QR코드 스캔하여 계좌 개설

<택1>



<p>4 상품선택</p> <p>가가 sm.jbbank.co.kr</p> <p>추천상품</p> <p>보통예금 거래실적에 따라 다양한 우대혜택을 제공하는 주거래 고객 전용 입출금 통장</p> <p>가입하기</p>	<p>5 고객확인</p> <p>가가 sm.jbbank.co.kr</p> <p>거래목적 : 급여 및 생활비 등 택1 자금원천 : 근로소득, 사업소득 등 택1 직장분류 : 직장 선택</p> <p>다. 제공하신 정보는 "금융설명거래 및 비밀보장에 관한 법률"에 따라 보호됩니다.</p> <p>고객확인정보</p> <p>거래목적 급여 및 생활비</p> <p>자금원천 근로소득</p> <p>직장분류 1부상장</p> <p>가입하기</p>	<p>6 신청정보입력</p> <p>가가 sm.jbbank.co.kr</p> <p>신청정보입력 금여이체지정일</p> <p>미설정 설정</p> <p>금여일 01</p> <p>타인으로부터 신용등급 상향, 대출 등의 목적으로 통장개설을 요청받은 사실이 있나요?</p> <p>아니오 네</p> <p>대한민국에만 납세 의무가 있으신가요?</p> <p>아니오 네</p> <p>주의사항 ① 금융거래 한도계좌 이체한도 안내 금융사고 방지를 위해 입출금 통장은 '금융거래 한도 계좌'로 개설될 수 있으며, 금융거래 한도계좌는 매일의 이체한도가 아래와 같이 제한됩니다.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">창구출금거래</td> <td style="width: 50%;">100만원</td> </tr> <tr> <td>ATM 이체/인출</td> <td>30만원</td> </tr> <tr> <td>전세금</td> <td>500만원</td> </tr> </table> <p>다음</p>	창구출금거래	100만원	ATM 이체/인출	30만원	전세금	500만원	<p>7 계좌비밀번호 등록</p> <p>가가 sm.jbbank.co.kr</p> <p>신규 계좌 비밀번호 등록</p> <p>계좌 비밀번호를 4자리를 입력해 주세요</p> <p>1 2 3</p> <p>4 5 6</p> <p>7 8 9 0</p> <p>확인</p>
창구출금거래	100만원								
ATM 이체/인출	30만원								
전세금	500만원								

8 약관동의	9 계좌인증	10 신분증촬영	11 고객정보입력	12 가입완료
sm.jbbank.co.kr				
<	<	<	<	<
약관동의	계좌인증	신분증 인증	고객정보입력	가입완료
상세내역				
처리 완료				
보통예금				
한도제한 해제하기				

금융인증서 발급 및 등록

전북은행 앱 『쓱뱅크』 설치 및 인증서 발급 / 등록

- ① 『금융인증서』 발급 필수
- ② 기존 『타행 금융인증서』가 있는 경우
반드시 **쓱뱅크 인증/보안**에서 **타행공인인증서 등록**
절차 후 진행해 주시기 바랍니다.

쓱뱅크 앱 설치 및 회원가입(금융인증서 발급)

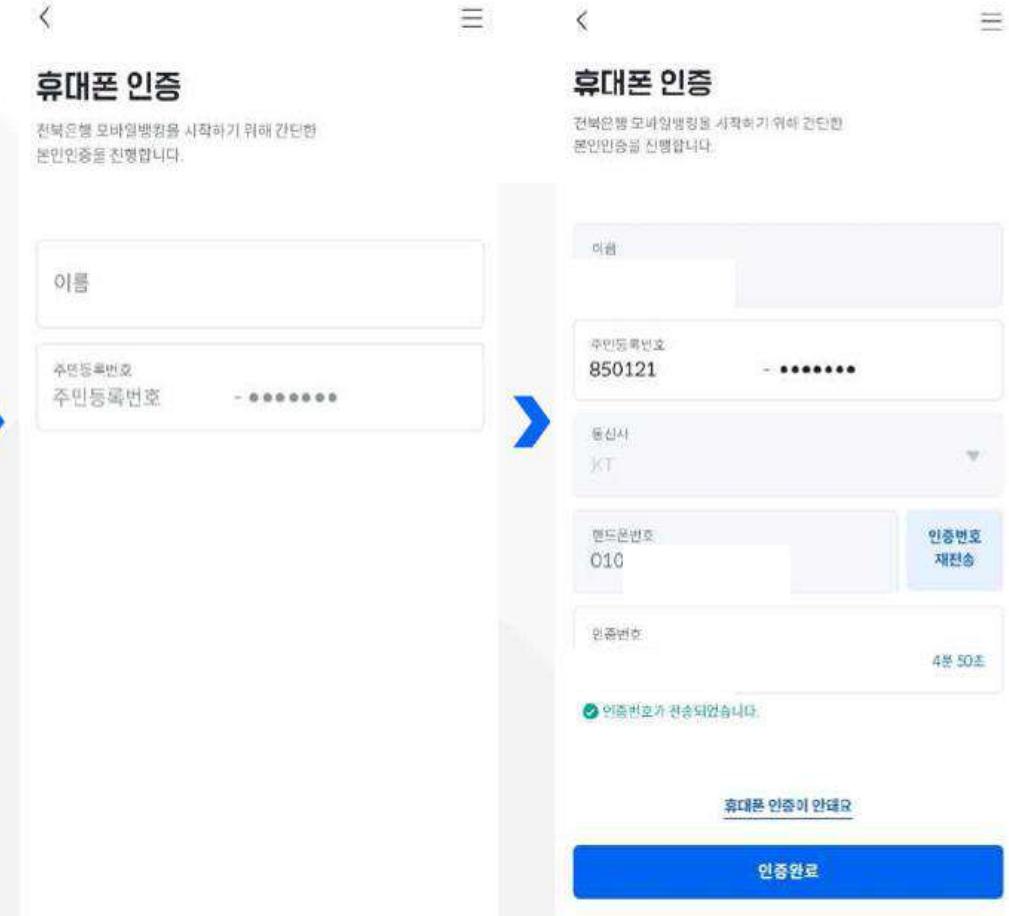
1. 쓱뱅크 앱 설치



2. 쓱뱅크 회원가입



3. 쓱뱅크 회원가입 → 본인인증



쓱뱅크 앱 설치 및 회원가입(금융인증서 발급)

4. 쓱뱅크 로그인

로그인 >

전북은행에 오신걸 환영합니다.



상품, 메뉴 등을 검색해보세요

최근 이용했어요

전계좌조회 ✕ 편드 ✕ 즉시/예약이체 ✕

조회

조회	조회
이체/출금	전계좌조회
다른금융	휴면계좌조회
자산	해지계좌조회
생활혜택	이체/출금
상품가입	즉시/예약이체

5. 쓱뱅크 인증/보안

(금융인증서 발급 또는 태행금융인증서 등록)



최근 접속: 2025.05.23 12:35:48

로그아웃



최근 접속: 2025.05.23 12:35:48

로그아웃

상품, 메뉴 등을 검색해보세요

최근 이용했어요

전계좌조회 ✕ 편드 ✕ 즉시/예약이체 ✕

최근 이용했어요

전계좌조회 ✕ 편드 ✕ 즉시/예약이체 ✕

조회

조회	조회
이체/출금	전계좌조회
다른금융	휴면계좌조회
자산	해지계좌조회
생활혜택	이체/출금
상품가입	즉시/예약이체

인증/보안 센터

현재 인증수단 **JB모바일인증서 바이오**

현재 보안매체 **디지털 OTP(정상)**

인증 센터

JB모바일인증서

금융인증서

발급/재발급

타기관인증서 등록/해제

인증서 조회 및 관리

인증서 캡신

인증서 폐기

전북은행

※『타행 금융인증서』의 경우 반드시 쓱뱅크 인증/보안에서 태행공인인증서 등록 절차 후 진행해 주시기 바랍니다.

쓱뱅크 앱 설치 및 회원가입(금융인증서 발급)

6. 쓱뱅크

(타기관 금융인증서 등록) ※ 타행에서 이용중인 금융인증서가 있는 경우

휴대폰인증

본인확인을 위해 휴대폰인증을 진행합니다.
아래 정보를 입력해주세요.

이름

주민등록번호
850121 - 000000

통신사
SKT

휴대폰 번호
010-0000-0000

인증번호
발기

휴대폰 인증 동의

약관 전체동의

✓ [필수] 개인정보 이용 및 제공 동의 >

✓ [필수] 고유식별정보 처리 동의 >

✓ [필수] 서비스 이용약관 동의 >

✓ [필수] 통신사 이용약관 동의 >

✓ [필수] 개인정보 제3자 제공동의 >

✓ [필수] 모바일 안심플러스 서비스 이용약관 >

✓ [필수] 모바일 안심플러스 이통사 제3자제공 동의서 >

✓ [필수] 모바일 안심플러스 KCB 제3자제공 동의서 >

확인

홍길동 님의 금융인증서서비스
인증서를 선택하세요

홍길동(HONG KIL DONG) 님의 금융인증서
비밀번호를 입력해주세요



비밀번호를 찾으셨나요?

홍길동(HONG KIL DONG) 님의
금융인증서 ★

유효기간
2027-05-30

발급기관
다른은행

인증서관리

6	9	8
1	0	4
2	3	5
7		

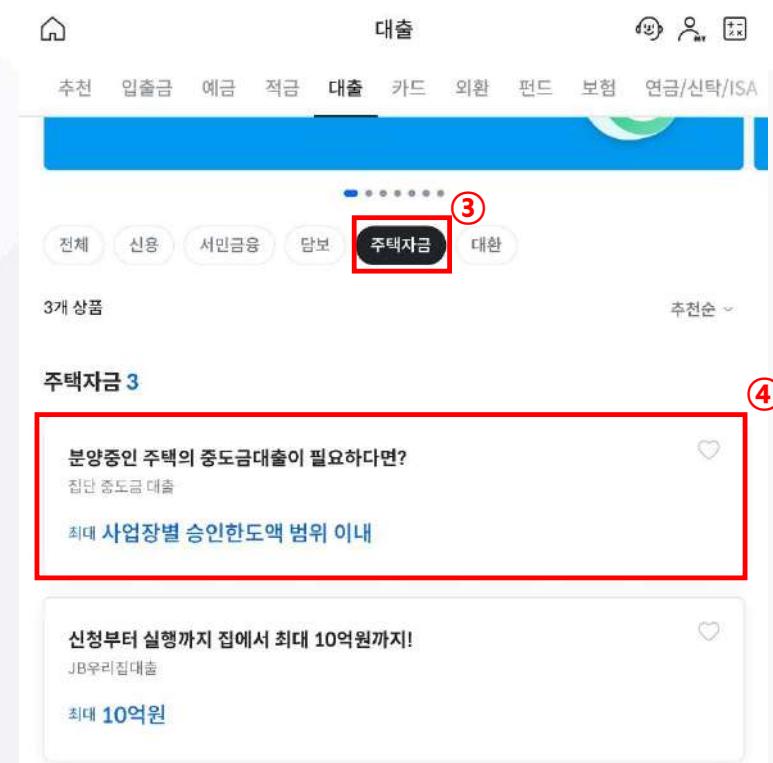
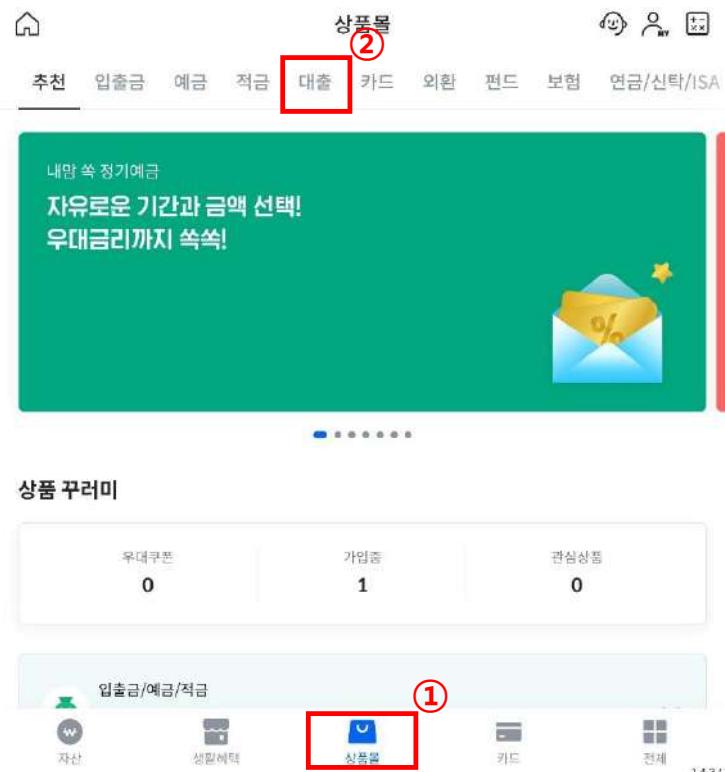
대출 신청 단계

전북은행 앱 『쓱뱅크』를 통한 비대면 대출신청

Step1. 고객 서류 신청 단계

[고객진입경로]

쓱뱅크 로그인 -> 상품몰 -> 대출탭 -> 주택자금 -> 집단 중도금 대출



Step1. 고객 서류 신청 단계

1. 시작하기

주택자금
집단중도금대출

분양중인주택의
중도금대출이 필요하다면?

대출한도
사업장별승인한도및보증서이용시해당기관에서정한범위

대출금리
사업장별승인사항에따름

집단대출을 신청부터 약정까지
비대면으로!

대출 신청부터 약정까지 비대면으로 진행하는 집단 중도금대출,
고객님의 시간을 절약해드려요.



서류준비가 되었다면 OK!

안내받으신 서류와 신분증, 인증서(공동인증서,
금융인증서)를 준비해주세요. 어플로 활용 및 업로드
해주시면 돼요.



가입하기

2. 적합성 확인

고객 적합성 확인 사항
상품가입 진 고객님의 재산실태, 금융거래 현황 등을 파악하여 적합*적합
여부를 확인하기 위한 질문입니다.

대출용도

가계자금	교육비
사업자금	외교비
주택자금	타기관 대출금 상환
영조자금	기타

총 자산 규모(순자산)

1억원 미만
1억원 이상 ~ 5억원 미만
5억원 이상

연간소득

연세어부

있음	없음
----	----

연체기간(일)

신용점수

점모름

변제방법

근로소득	사업소득
임대소득	연금소득
기타소득	

다음

3. 개인정보동의

서비스 가입에 필요한 개인정보 수집이용 동의서에 동의해주세요.

주택담보대출상품설명서
상단의 상품설명서 내용을 반드시 확인해주세요.

금융소비자 안내 확인

【공통필수】

- ✓ 고객권리안내문
- ✓ 전자금융거래기본약관
- ✓ 전자금융서비스이용약관
- ✓ 개인정보 조회 동의서(고객정보자동입력
불가)

상품 약관 및 약정서를 어떻게 받으시겠어요?

이메일

이메일
baeklyun@naver.com

① 다른로드 또는 SMS(문자)로
선택 시 해당 서비스가 가능한 일
정통 또는 문자메세지가 전송됩니다.

다음

4. 전자서명

간편 비밀번호

간편 비밀번호를 입력해주세요

.....

6	3	8
7	0	1
4	2	9
5	0	0

Step1. 고객 서류 신청 단계

5-1. 분양아파트 선택

분양 아파트 선택

대출을 받을 분양 아파트를 선택해 주세요.

! 현재 신청 가능한 아파트(물건)가 없어요. 비대면 진행으로 안내받은 중도금 대출이 있다면 영업점에 문의해 주세요.

선택하기

확인

#현재 진행중인 중도금 사업장이 없는 경우

5-2. 분양아파트 선택

분양 아파트 선택

대출을 받을 분양 아파트를 선택해 주세요.

디에이치 방배(방배5구역 주택재건축)

주소 서울특별시 서초구 방배동
신청 가능기간 2025. 02. 04 ~ 2025. 03. 04

선택하기

힐스테이트 회룡역 파크ью

주소 의정부 호원동 281-21번지
신청 가능기간 2026.01.15 ~ 2016.01.30

선택하기

경남 밀양 삼문 시그니처 웨이

주소 경남 밀양시 삼문동
신청 가능기간 2025. 02. 04 ~ 2025. 03. 25

선택하기

#현재 진행중인 중도금 사업장이 다수인 경우

6. 분양아파트 정보입력

분양 아파트 정보 입력

대출을 받을 분양 아파트 정보를 입력해 주세요.

계약자 종류

계약자 종류
단독 계약자

! 공동 계약자는 비대면 신청이 불가능하니, 영업점에서 상담해 주세요.

동/호수

동 501 호 101

추가정보

본인이 시행(공)자의 임직원이거나 그 임직원의 피부양 가족인가요?

아니오 네

! 꼭 확인해 주세요

- 분양주택 정보를 정확하게 입력해 주세요.
- 동/호수 등 정보를 잘못 입력하면 신청이 취소될 수 있어요.
- 중도금 대출은 보증기관에 따라 세대원의 동의가 필요할 수 있어요.

다음

#잘못된 동/호수를 입력할 경우

1-1

올바르지 않은 동 호수 입력이에요. 아파트 정보와 동, 호수 등 중요한 정보를 다시 한 번 확인해주세요

확인

#이미 입력된 동호수인 경우

1-2

이미 신청중인 동 호수에요. 다시 한 번 확인해주세요

! 본인이 신청한적이 없으시다면 반드시 영업점으로 문의해주세요.

확인

Step1. 고객 서류 신청 단계

7. 대출신청정보	8. 공공마이데이터 서류제출	9. 서류제출완료	10. 고객기본정보
<p>대출 신청정보</p> <p>힐스테이트 회룡역 파크뷰</p> <p>직업군 급여소득자</p> <p>1부상장 사업소득자의 경우 사업자번호가 반드시 필요합니다.</p> <p>본인 명의의 거래내역을 확인할 수 있는 은행을 선택해주세요.</p> <p>전북은행</p> <p>1013-05-2774922 JB PLUS YOUNG 풍성(보통)</p> <p>계좌비밀번호 ****</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 계좌인증을 완료했습니다.</p> <p><small>① 살기 계좌는 대출금 입금, 자동이체 계좌로 사용됩니다. (단, 전북은행 계좌가 험수인 대출은 해당되지 않습니다.)</small></p> <p>다음</p>	<p>증빙서류제출</p> <p>증빙서류를 제출해주세요.</p> <p>증빙서류</p> <p>공공마이데이터로 제출하기</p>	<p>증빙서류 제출완료</p> <p>✓</p>	<p>고객 기본 정보</p> <p>대출고객정보</p> <p>이름 유스일</p> <p>영문명* YOUTHIL</p> <p><small>② 여권의 영문이름과 동일하게 입력해주세요.</small></p> <p>이메일*</p> <p>주민등록상 주소* 세종특별자치시 한누리대로 207, 201호 ()</p> <p>자택연락처</p> <p>소득정보</p> <p>다음</p>

Step1. 고객 서류 신청 단계

Case 1. 주택도시보증공사(HUG)

11. 대출신청정보

김전북님의 한도예요.
신청할 금액을 선택해 주세요.

최대한도 100,000,000원
신청금액 100,000,000원

신청정보(회차별금액) 선택

1~2회차	<input type="radio"/>
1회차 (2025. 01. 01)	42,386,833원
2회차 (2025. 01. 01)	42,386,833원

- 다면, 영업점에 방문해 상담받아 주세요.
대출을 실행하면 고객님의 채무가 증가하여 한도 초과, 신용점수 하락, 연체 발생 등의 이유로 대출이 거절될 수도 있어요.

다음

12-1. 보증료 안내(HUG)

주택도시보증공사 보증료 안내

보증료란?

중도금 대출을 받을 때 보증기관에 납부해야 하는 보증료를 말해요. 보증료율은 보증금액의 0.13% 이하이며, 보증기관의 보증은 중도금 대출을 담보 위한 필수 조건이에요. 보증료 할인 대상에 해당하면 할인을 받을 수 있으며, 조건에 따라 0.05%까지 적용돼요.

보증료 할인 대상 확인하기

보증료 할인 여부 선택

보증료 할인 여부
해당없음

❶ 꼭 확인해 주세요

- 보증료 할인은 한 가지만 선택할 수 있어요.
- 보증료 할인을 선택하더라도 관련 서류가 부족하거나 심사 결과 할인 대상 조건에 해당하지 않으면 보증료 할인이 적용되지 않을 수 있어요.
- 필요한 서류는 제출 단계에서 안내될 예정이에요.

신청하기

12-1. 보증료 안내(HUG)



보증료 할인 안내

저소득

보증신청인(배우자 포함)의 연소득 4천만원 이하인 자

다자녀

보증신청인의 민법상 미성년 자녀(만 19세)가 3인 이상

장애인

보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인 증명서 발급 대상자인 가구

고령자

- 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자 가구 또는 노인부양가구
- 직계존속 외 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상, 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고

보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등 등기인 없이 단독 세대주인 만 65세 이상 고령자

모범납세자

보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 친부 표상 또는 국세청표창 이상 수상한 자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우

전자계약

보증신청인이 국토교통부 부동산 거래 전자계약시스템으로 분양계약을 체결한 경우

Step1. 고객 서류 신청 단계

13. 신분증 제출

신분증 제출

신분증 제출 방법을 선택해 주세요.

주민등록증/운전면허증

모바일 운전면허증

모바일 운전면허증은 모바일 신분증 앱에 운전면허증을 등록하신 분만 사용 가능합니다.

모바일 운전면허증을 제출하지 않고 앱을 종료하시는 경우 처음부터 다시 거래를 진행해야 합니다.

다음

14. 신분증 인증

신분증 인증

고객님의 주민등록증, 운전면허증을 준비해주세요.

신분증 활용방법

- 복사본이나 사진은 활용할 수 없습니다.
- 신분증 원본으로 활용해주세요.
- 여도문 배경에서 세로로 활용해주세요.
- 신분증 앞면에 빛이 반사되지 않도록 해주세요.
- 가이드 라인 안에 신분증이 딱 차도록 세로로 활용해주세요.
- 신분증이 자동인식되어 활용됩니다.
(제손된 신분증은 인식이 어려울 수 있습니다.)

주민등록증/운전면허증 활용하기

15. 추가서류제출

추가 서류제출

대출 심사에 필요한 추가서류를 제출해주세요.

중도금대출

1. 분양계약서

**업로드 개수
최대 10개
(기준과 동일)**

2. 세대원 초본(직계존·비속)

! 세대원이 없는 경우 제출하지 않아도 돼요.
단, 있는 경우에는 반드시 제출해야 해요.

추가 서류제출

대출 심사에 필요한 추가서류를 제출해주세요.

중도금대출

3. 보증료 할인 서류

! 보증료 할인서류 등 추가로 제출해야 할 서류가 있다면 추가해주세요.

확인

Step1. 고객 서류 신청 단계

15. 추가서류제출

추가 서류제출

대출 심사에 필요한 추가서류를 제출해주세요.

주택구입

3. 보증료 할인 서류

+

서류추가

보증료 할인서류는 추가로 제출해야 할 서류가 있다면 추가해주세요.

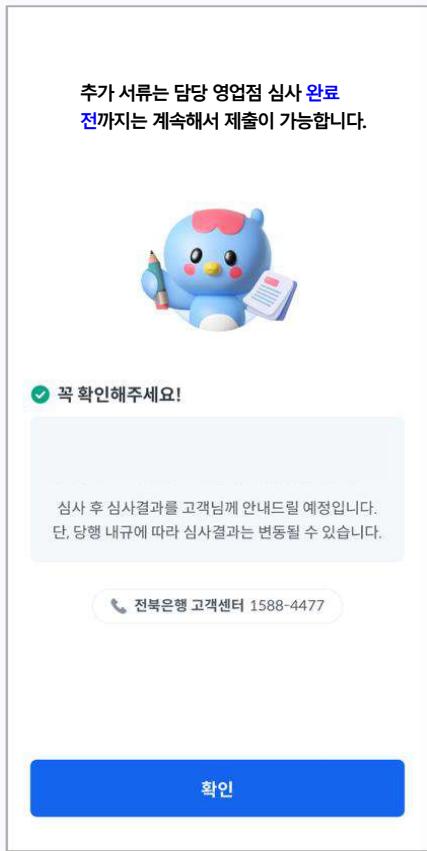
확인

#주택도시보증공사(HUG)

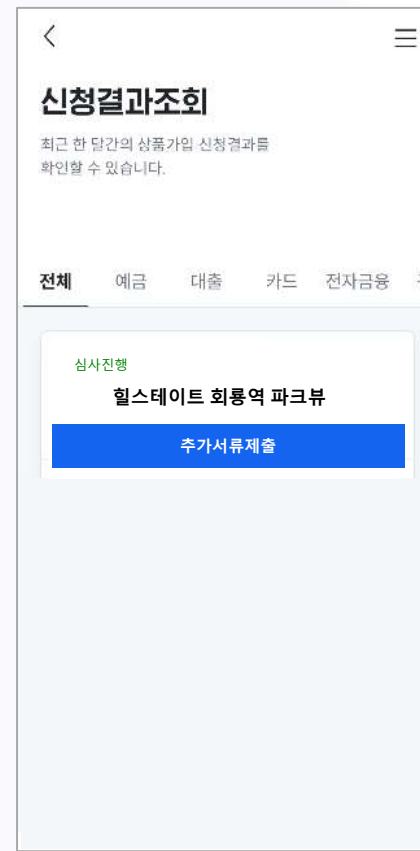
보증료 할인 서류 안내	
할인 대상	필요 서류
저소득	본인과 배우자 소득자료 (분리세대 또는 미혼의 경우 가족관계증명서 추가) 근로소득원천징수영수증, 소득금액증명 원, 건강보험료납부확인서 등 *소득이 없을 경우 : 소득없음사실증명원
다자녀	등본 또는 가족관계증명서
장애인	장애인증명서(본인이 아닐 경우 등본에 세대원 등록이 되어있어야 함)
고령자	주민등록등본 (노인부양가구의 경우 1년이상 세대원으로 등록 필)
신혼부부	혼인관계증명서 또는 청첩장, 본인/배우자의 소득자료(대출실행일 기준) 근로소득원천징수 영수증, 소득금액증명원, 건강보험료납부확인 서 등 *소득이 없을 경우 : 소득없음사실증명원
다문화	기본증명서(해당하는 자 기준)
국가유공자	국가유공자확인원, 독립유공자확인원, 보훈보 상대상자확인원, 5.18민주유공자확인원, 특수 임무유공자확인원, 고령제법적용대상확인원 (본인이 아닐 경우 등본상 세대원 등록 필)
의사상자	의사자 증서, 의사자 유족증, 의사상자 증서 (본인이 아닐 경우 등본상 세대원 등록 필)
한부모	한부모가족증명서
독거노인	주민등록등본
모범납세자	모범납세자 증명서(우대기간이내, 1개월이내 발급), 산업훈장, 산업포상, 대통령포장, 국무총 리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창
전자계약	해당사항없음

Step1. 고객 서류 신청 단계

16. 서류제출완료



17. 신청결과(추가서류제출가능)





대출 심사 진행

대출 심사가 완료되면 고객님께 약정 진행 알림톡이 발송됩니다!

서류 제출 단계

- 대상: 힐스테이트 회룡역 파크뷰 중도금 대출 신청자 전원 (비대면대출 약정완료 여부와 관계없이)
- 접수 기간 : **26. 01.23 (금) ~ 26.01.26 (화)**
- 접수 장소 접수 방법 : 의정부시 호원동 314-7 모델하우스
 - ① 비대면 신청 완료(단독명의) 고객 → 대출 서류 제출 (약 10~20분 소요)
 - ② 비대면 신청 불가(공동명의) 고객 → 대출 서류 제출 + 현장 수기 약정 진행 (약 40분 소요)

1. 대출 관련 서류

※모든 서류는 중도금대출 신청일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비

※부부공동명의:부부모두 방문 / 공통서류[A] 모두준비 / 부부중 대출계약자 1인의 소득서류[B]준비

공통 서류 [A]	<ul style="list-style-type: none">① 분양계약서 원본, 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증② 계약자 주민등록증본 1부(세대원 관계 및 주민등록번호 전부 기재)③ 주민등록등본상 세대원 전원의 주민등록초본 각1부(주민번호 뒷자리 및 주소 변경사항 포함) ▶ 배우자 세대분리시 배우자의 주민등록등본, 초본 / 주민등록등본상 직계비속(자녀)의 주민등록초본④ 국세, 지방세 완납증명서⑤ 가족관계증명서 1부⑥ 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 포함 / ☎ 1577-1000, 건강보험관리공단]
소득 서류 [B]	급여소득자 (①,②중 1개) <ul style="list-style-type: none">① 근로소득원천징수 영수증 (2024년도)② 소득금액증명원 (2024년도)
	개인사업자 (①,② 모두) <ul style="list-style-type: none">① 사업자등록증 사본 1부② 소득금액증명원 (2024년도)
	주부, 무직자 2026년 입사(개업)자 <ul style="list-style-type: none">① 소득사실 없음 증명원(세무서, 흠택스)② 아래 서류 중 1개<ul style="list-style-type: none">- 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서 (2024년도)- 건강보험료 납부확인서(최근3개월 / ☎ 1577-1000, 건강보험관리공단)- 국민연금 납부확인서(최근3개월 / ☎ 1355, 국민연금 공단)
외국인 (F4, F5비자만 가능)	<ul style="list-style-type: none">① F4 대상자<ul style="list-style-type: none">-국내거소사실증명원-여권-출입국사실증명원-외국국적동포 국내거소신고증② F5대상자<ul style="list-style-type: none">-외국인등록사실증명원-여권-영수증

2. 주택도시보증공사 보증료 할인 대상자 서류

✓ 기본 보증료 : 대출금액 * **보증료율 (연 0.13%)** * 보증기간 해당하는 일수 /365



해당하는
분만 준비

구 분	할인율	할인 대상	필요 준비 서류
다자녀	40% (중복 미적용)	자녀 3인 이상인 가구	등본 또는 가족관계증명서
장애인		세대원 중 1인 이상	장애인증명서 (본인이 아닐경우 등본에 세대원 등록이 되어있어야 함)
고령자			주민등록등본 (노인부양가구의 경우 1년이상 세대원으로 등록 필)
신혼부부		본인과 배우자 소득 합산 60백만원 이하 (혼인기간 7년 이내) * ①,② 모두 준비	① 혼인관계증명서 또는 청첩장 ② 본인 / 배우자의 소득자료(대출실행일 기준) : 근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원, 건강보험료납부확인서 등 *소득이 없을경우 : 소득없음사실증명원
저소득		본인과 배우자 소득 합산 40백만원 이하 (혼인기간 무관)	① 본인과 배우자 소득자료 (분리세대의 경우 가족관계증명서 추가) : 근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원, 건강보험료납부확인서 등 *소득이 없을 경우 : 소득없음사실증명원
다문화		본인 또는 배우자	기본증명서(해당하는 자 기준)
국가유공자			국가유공자확인원, 독립유공자확인원, 보훈보상대상자확인원, 5.18민주유공자확인원, 특수임무유공자확인원, 고엽제법적용대상확인원 (본인이 아닐경우 등본상 세대원 등록 필)
의사상자			의사자 증서, 의사자 유족증, 의사상자 증서 (본인이 아닐경우 등본상 세대원 등록 필)
한부모	60% (중복 미적용)	본인	한부모가족증명서
독거노인		만65세이상의 단독 세대주	주민등록등본